



Kim Sørensen (t.v.) er pladsmand ved det store renoveringsprojekt på Houlkærvænget. Morten Røjkjær (t.h.) er projektleder. Foto: Morten Dueholm



En af Kim Sørensens opgaver er at sætte plader og afskærmning på stilladserne, så områdets børn ikke bruger dem som klatrestativer.

Et velkendt ansigt på byggepladsen

504 Houlkær-lejligheder sættes frem til sommeren 2018 i stand. Pladsmanden i det gigantiske renoveringsprojekt bor selv ganske få skridt fra byggepladsen, og det giver masser af fordele, at det er et velkendt ansigt, beboerne møder.



I skurvognene på Houlkærvænget har Morten Røjkjær (t.h.) og resten af Casas byggeledelse deres kontor. Her kan Kim Sørensen og andre hurtigt blive instrueret i opgaverne.

BYGGERI



Af Kristian Wesenberg Andersen

kriv@berlingskemedi.dk

VIBORG: Kalenderen sniger sig frem til sommeren 2018, inden den såkaldte helhedsplan for 504 af Boligselskabet Viborgs lejeboliger på Houlkærvænget er ført ud i livet.

Her er tale om et enormt renoveringsprojekt til 350 millioner kroner, som blev skudt i gang i sommerens sidste år. Et projekt som indebærer, at 165 lejligheder totalrenoveres, mens beboerne i disse genhuses andre steder i blokbyggeriet.

Og når de så igen vender hjem, beboerne, bliver det til flotte handicapvenlige boliger, som har fået nye gulve, nye vægge - ja stort set al indmad helt ind til lejlighedens skelet bliver skiftet, ligesom der bliver indsat elevatorer i opgangene.

Nyt udeområde

Lejerne i Houlkærvængens resterende 339 lejligheder kan blive boende, mens deres hjem sættes i stand. Ved disse skiftes vinduerne, og der la-



Houlkærvænget sættes i stand for cirka 350 millioner kroner. På billedet kan det ses, at nogle vinduer allerede er udskiftet, mens resten af blokken venter på samme tur.

ves ventilationsanlæg, og loftet i entréen skiftes. Og endelig kan beboerne - mod en huslejestigning - vælge også at få nyt badeværelse.

»Der bliver også lavet et helt nyt, stort fælleshus på 400 kvadratmeter, ligesom der bliver etableret helt nye udearealer med grønne områder, ny flisebelægning, nye legepladser og andre ting,« fortæller 35-årige Morten Røjkjær, som er projektleder hos entreprenørvirksomheden Casa, der har totalentreprisen på projektet.

Casa har syv medarbejdere tilknyttet projektet, og derudover har i omegnen af 35 håndværkere - primært loka-

le - deres daglige gang på byggepladsen.

Lokal pladsmand

Med et projekt i den størrelsesorden er der behov for en pladsmand, som kan løse al verdens opgaver, både større og mindre. Det kan blandt andet være at sætte plader og afskærmning op ved stilladser, at være med til at etablere selve byggepladsen med hegn omkring eller måske fjerne det affald, som en underentreprenør har glemt.

»Men måske vigtigst af alt, så kan pladsmanden være med til at svare på rigtig mange af de spørgsmål, som beboerne har i forhold til projektet,

tidsplanen med mere,« fortæller Morten Røjkjær, mens han viser rundt på byggepladsen.

Pladsmanden hedder Kim Sørensen. Han er 55 år, og med adresse på Odshøjvej er han såmænd nabo til sin arbejdsplads. Og det gør en forskel, at det er et kendt ansigt, beboerne hver dag møder på og omkring byggepladsen, mener både Morten Røjkjær og Kim Sørensen selv.

»Da vi skulle finde en pladsmand, var vi fra begyndelsen indstillet på at finde en fra området, hvis det var muligt. Det var det heldigvis, og vi er meget tilfredse med Kims indsats,« forsikrer Morten Røjkjær.

»Udover at arbejde hårdt er Kim også manden, der tager sig tid til at tale med beboerne, som helt sikkert føler, at det giver en ekstra trykthed, at det er Kim, der går og holder styr på pladsen. Det giver en slags sammenhold med beboerne, og det er hamrende vigtigt for os, at vi og beboerne »er på samme hold«, når vi skal være her i så lang tid.«

Ro og orden

Med knap 1000 beboere kunne man måske frygte, at pladsen indimellem ville være udsat for tyveri eller hærværk, men det er ikke tilfældet.

»Selv da vi vendte tilbage til byggepladsen efter nytårsferien, stod alt urørt. Der var ikke så meget som væltet en skraldespand,« som Kim Sørensen udtrykker det.

»Jeg tror helt sikkert, det betyder noget for folk her, at jeg er lokal. Jeg er jo »en af deres egne«, og det har afgjort en positiv effekt,« tilføjer han.

Kim Sørensen har tidligere været chauffør for henholds-

vis vognmandsfirmaet 1313 og Stark i Viborg, men da muligheden for at blive pladsmand få minutters gang fra bopælen bød sig, slog han til.

»Det har jeg bestemt ikke fortrudt. Jeg nyder det hver dag,« siger Kim Sørensen, som ikke afviser at rykke med Casa videre til en ny byggeplads, når projekt Houlkærvænget i sommeren 2018 er realiseret.

FAKTA

HELHEDSPAN HOULKÆRVÆNGET

- Boligselskabet Viborgs 504 lejeboliger renoveres
- 165 lejligheder totalrenoveres - de resterende får blandt andet nye vinduer og ventilation
- I alt har 35 håndværkere og syv folk fra entreprenøren Casa deres daglige gang på byggepladsen
- Det tager cirka en uge at etablere skurbyen til byggeledelse, håndværkere og så videre.
- Houlkærvænget renoveres en blok ad gangen. Cirka 14 dage før, arbejdet i en opgang påbegyndes, holdes informationsmøde for netop den opganges beboere
- Der bliver desuden holdt børne-infodage, hvor børn får at vide, hvorfor det kan være farligt at færdes på byggepladsen, klatre i stilladser og lignende. Ved infodagene får børnene mulighed for at sidde i håndværkerens maskiner
- Helhedsplanen for Houlkærvænget, som kommer til at koste i omegnen af 350 millioner kroner, blev skudt i gang i sommeren 2015 og kommer til at vare i tre år